

Smlouva o dodávce vody a likvidaci odpadních vod - evidenční číslo odběru - KUTŘÍN čp.

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) mezi Smluvními stranami:

I. Smluvní strany

OBEC PERÁLEC, vlastník vodovodu a OBEC PERÁLEC, vlastník kanalizace, (dále společně jen „Vlastník“), za něhož jedná Provozovatel oprávněný dle § 8 odst. 6 zákona k uzavření této Smlouvy a dle § 8 odst. 2 zákona k výkonu všech práv a povinností Vlastníka ve vztahu k Odběrateli.

PROVOZOVATEL: OBEC PERÁLEC – IČO 00 27 0 6 6 1,

se sídlem: Perálec 24, 539 44 Proseč

zastoupený, Vendulou Drahošovou, starostkou obce

Kontaktní údaje: tel. 724 180 911, e-mail: info@peralec.cz, web: www.peralec.cz

ID datové schránky: **s4ib3gn**

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., **číslo účtu 1141645309/0800**

(dále jen „Provozovatel“)

a

ODBĚRATEL:

Jméno a příjmení/titul:

Trvalý pobyt

IČ/datum narození:DIČ, je-li plátcem DPH

tel.:e-mail: web:

bankovní spojení: číslo účtu:

Adresa pro doručování (liší-li se od adresy sídla nebo trvalého pobytu):

Název/jméno a příjmení/titul:

Sídlo/trvalý pobyt (sídlo nebo místo podnikání):

tel.: fax: e-mail: web:

(dále jen „Odběratel“)

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně každý jako „Smluvní strana“.

Informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podílejících se na plnění Smlouvy (tj. Odběratelé, zástupců Odběratele aj.) se nachází v dokumentu „**Informace o zpracování osobních údajů**“, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele (www.peralec.cz) **v sekci vodní hospodářství – vodné a stočné.**

II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Provozovatelem a Odběratelem při dodávce vody.

- Účel dodávky vody - zásobení nemovitosti pitnou vodou.

Vlastník vodovodní přípojky: Jméno a příjmení:.....

Adresa bydliště

E-mail:telefon:

2. Smluvní strany se dohodly, že místem dodávky vody je stavba připojená přípojkou na vodovod (dále jen „**Odběrné místo**“):

Obec: PERÁLEC – KUTŘÍN čp. parc.č.katastrální území: PERÁLEC

3. Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude zajišťováno vodovodní přípojkou o profilu:, materiál:....., parcelní číslo, katastrální území: PERÁLEC

a) **vodoměrem provozovatele**, umístěným v šachtě nemovitosti, ve sklepě odběratele, jinde (uvedte kde:¹ číslo vodoměru:

4. **Tlakové poměry** v místě vodovodní přípojky: minimální tlak: 0,15 KPa maximální tlak: 0,60 KPa.

5. **Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách** Provozovatele: **www.peralec.cz, v sekci vodní hospodářství.**

6. Smluvní strany se dohodly, že **likvidace odpadních vod bude zajišťována vlastníkem nemovitostí:**

- a). žumpa na vyvážení
- b). domovní ČOV

7. **Počet trvale připojených osob.**

Ke dni uzavření Smlouvy činí počet trvale připojených osob pro dodávku vody, dle sdělení Odběratele:osob-y.

III. Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny vodného odpovídá platným cenovým předpisům. Ceny vodného jsou k dispozici v sídle Provozovatele, na Obecním úřadě Perálec. Změny cen Provozovatel oznamuje obvyklým způsobem na úřední desce webových stránek obce.

IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné hradí Odběratel Provozovateli formou zálohových plateb na základě vyúčtování vodného takto:

- a) fakturace a platby dle odečtu stavu vodoměru 1 x ročně,
- b) sjednané zálohové platby měsíčně Kč, s následným vyúčtováním v příslušném kalendářním roce.

Četnost odečtu: **1x ročně.**

Platby budou prováděny:²

¹ Nehodící škrtněte!

² Zakroužkujte platnou variantu!

- a) bezhotovostním převodem na účet Provozovatele **1141645309/0800, VS 2310čp,**
(*například pro číslo popisné/čp/ 24, variabilní symbol /VS/ = 231024*),
- b) v hotovosti v sídle Provozovatele,
- c) elektronický přenos faktur, e-mailová adresa pro přenos elektronických faktur: info@peralec.cz,

- konečné vyúčtování vodného uhradit vždy do 15. prosince daného roku

Případný přeplatek bude Odběrateli Provozovatelem vrácen **při ročním vyúčtování vodného.**

V. Podmínky dodávky vody z vodovodu.

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy touto Smlouvou, dodávat Odběrateli ve sjednaném odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy.

Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

VI. Prohlášení smluvních stran

Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod.

VII. Způsob zjišťování množství dodané vody

Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno Provozovatelem způsobem **stanoveným v článku II..** Smlouvy. Množství dodané vody zjištěné způsobem stanoveným v článku II... Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody (fakturaci vodného).

V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, / např. domovní studna/ použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, Odběratelem měřených zdrojů.

Provozovatel si vyhrazuje právo, pro případ havárie vodovodu, nebo možném ohrožení zdraví lidu, přepojit na náhradní zdroj vody od Vodárenské společnosti, a. s. Chrudim. V tomto případě, budou náklady účtované za dodávku pitné vody Provozovatelem provozující náhradní zdroj, účtovány ve stejné výši Odběrateli pitné vody.

VIII. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

1. Cena a forma vodného, je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí Vlastníka vodovodu a kanalizace na příslušné účtovací období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného jsou zveřejněny prostřednictvím Obecního úřadu, Perálec, pracoviště Provozovatele, vlastních webových stránek Provozovatele.

2. Změna cen a formy vodného, není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného v průběhu účtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného.

3. Vodné má jednosložkovou formu. Jednosložková forma vodného je součinem ceny a množství odebrané vody stanoveným v souladu s touto Smlouvou.

4. Pokud Odběratel při úhradě plateb za dodávku vody neurčí, který závazek plní, použije Provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, potom na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.

5. Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch Provozovatele. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

6. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování podle článku IV. Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období..

Předpokládanou výši vodného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období, na základě platné ceny a formy vodného, nebo po dohodě obou smluvních stran.

IX. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. **Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele** a je k dispozici na Obecním úřadě. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu (viz příloha).

2. Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

3. Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů pitné vody, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

4. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtované částky bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně na Obecním úřadě Perálec. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti faktury, je povinen takovou platbu uhradit.

5. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

X. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, **nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených**, rozhodných pro plnění, jež je předmětem Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli, Odběrném místě nebo údaje pro fakturaci vodného.

2. Na výzvu Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody.
3. Byl-li Smluvními stranami dohodnut elektronický přenos faktur, budou tyto doručovány Odběrateli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojky a na ní **napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.**

5. Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody Odběratelem, z veřejného vodovodu, podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel.

V případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství odebrané z domovní studny Odběratel, dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede po dohodě Provozovatel za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran. Vodoměr Odběratele podléhá rovněž úřednímu ověření podle platných právních předpisů.

6. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně případného zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. **Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný.**

Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

8. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody za podmínek stanovených zákonem.

K tomu může dojít na základě ustanovení zákona č. 274/2001Sb. § 9 odst. 6 písm.g) a odst. 7 až 10

9. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody, jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

10. Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo – li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou

ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

11. Provozovatel je povinen oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15dní předem, současně s vymezením času v rozsahu 3 hodin a to i v případě, že je vodoměr přístupný bez účasti odběratele, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak.

Přítomnému Odběrateli se současně s výměnou předává potvrzení obsahující zaznamenaný stav měření odebraného vodoměru a u nově osazeného a zaplombovaného vodoměru jeho číslo a zaznamenaný stav vodoměru. Pokud tohoto svého práva být přítomen při výměně vodoměru Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

XI. Zajištění závazků Smluvních stran

Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

XII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran **a uzavírá se na dobu neurčitou.**

2. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní přípojky od vodovodu, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody.

4. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody, pro stejné Odběrné místo.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody k témuž Odběrnému místu.

6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru Odběratele. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody, vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní přípojky.

XIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli na adresu Odběrného místa, osobně nebo na e-mailovou adresu Odběratele, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Má-li Odběratel zřízen elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i jeho prostřednictvím. Uvedl – li Odběratel výše podrobnosti svého elektronického kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.

2. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

4. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

5. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, podmínky a termíny Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.

6. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V Perálci dne V dne

.....

Provozovatel

Obec Perálec, Perálec 24

Vendula Drahošová – starostka obce

.....

Odběratel příp. zástupce

Přílohy: Situační plánek vodovodní přípojky